

Протокол №1/2026
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, по адресу: город Челябинск, проспект Победы,
дом 392 проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

29.04.2026 года

Инициатор общего собрания: Хажеев Азамат Шамильевич 13.09.1988 г.р., собственник квартиры №90 общей площадью 40,1 кв. м. на основании Выписка ЕГРН 74:36:0712003:3116 от 08.02.2017 г Заочное голосование проводилось в период с «25.03. 2026 года по 25.04.2026 путем раздачи /направления бланков решений собственникам многоквартирного жилого дома. Дата начала голосования 25.03.2026 в 8:00 время местное , Дата окончания голосования 25.04.2026 г. 23:59 время местное.

Решения собственников передавались по адресу: г. Челябинск, проспект Победы д. 392, кв. 90, офис управляющей компании ООО УК «НТМ»: ул. Х. Русакова, д.76-200.

Дата и место проведения собрания подсчета голосов 27.04.2024, г. Челябинск, проспект Победы д. 392, кв. 90.

Общая площадь помещений многоквартирного дома:

Жилых: 14164,5 кв м.; Нежилых: 3083,9 кв м.: ОИ: 3939,8 кв. м

Всего жилых и нежилых 17248,4 кв.м.; Общее количество голосов 100%

В голосовании приняли участие:

Всего приняло участие в голосовании собственников (представителей собственников), обладающих 10459,2 голосов от общего количества голосов, что составляет 60,63% от общего количества голосов.

Кворум – ИМЕЕТСЯ

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями.
2. Принятие решения о выполнении работ в рамках реализации инициативного бюджетирования на придомовом земельном участке МКД. Включение в состав общего имущества МКД установленного на придомовом земельном участке оборудования, иных материальных объектов.

Софинансирование собственниками помещений МКД расходов по внешнему благоустройству земельного участка в рамках инициативного бюджетирования.

Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД (несение расходов по содержанию и текущему ремонту) объектов благоустройства, выполненных в рамках Инициативного бюджетирования.

3. Выбор лица, уполномоченного на согласование схемы благоустройства земельного участка, на участие в приёмке работ по благоустройству земельного участка.

По вопросам повестки дня собственники голосовали и приняли следующие решения:

По первому вопросу повестки дня (Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии, состава счетной комиссии общего собрания):

СЛУШАЛИ	Хажеева Азамата Шамильевича (сообщение)
ПРЕДЛОЖЕНО	Выбрать председателем общего собрания Хажеева Азамата Шамильевича (собственник кв.90), секретарем собрания – Талипову Светлану Вадимовну (собственник кв.125). Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	Выбрать председателем общего собрания Хажеева Азамата Шамильевича (собственник кв.90), секретарем собрания – Талипову Светлану Вадимовну (собственник кв.125).

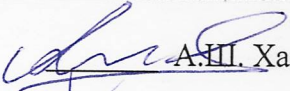
	Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.					
<i>Вариант</i>	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>Количество</i>	10122,2	58,68%	337	1,95%	84	0,48%
ИТОГ:	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО					


По второму вопросу повестки дня (О выполнении работ, о включении в состав ОИ МКД, о софинансировании, о содержании):

СЛУШАЛИ	Хажеева Азамата Шамильевича (сообщение)					
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>Участвовать в Инициативном бюджетировании по выполнению работ – ремонт дворового проезда и парковок; ремонт тротуаров; установка МАФ; установка заборчиков –на придомовом земельном участке МКД (кад. № 74:36:0712003:4881).</p> <p>Включить в состав общего имущества в МКД, установленные на придомовом земельном участке, оборудование и иные материальные объекты.</p> <p>Собственники помещений в МКД участвуют в расходах по внешнему благоустройству земельного участка в рамках Инициативного бюджетирования в размере – 5% от суммы благоустройства, которые распределяются между собственниками жилых/нежилых помещений пропорционально общей площади принадлежащего собственнику помещения.</p> <p>Содержать объекты внешнего благоустройства, выполненные в рамках Инициативного бюджетирования, за счет средств собственников помещений в МКД.</p>					
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>Участвовать в Инициативном бюджетировании по выполнению работ – ремонт дворового проезда и парковок; ремонт тротуаров; установка МАФ; установка заборчиков –на придомовом земельном участке МКД (кад. № 74:36:0712003:4881).</p> <p>Включить в состав общего имущества в МКД, установленные на придомовом земельном участке, оборудование и иные материальные объекты.</p> <p>Собственники помещений в МКД участвуют в расходах по внешнему благоустройству земельного участка в рамках Инициативного бюджетирования в размере – 5% от суммы благоустройства, которые распределяются между собственниками жилых/нежилых помещений пропорционально общей площади принадлежащего собственнику помещения.</p> <p>Содержать объекты внешнего благоустройства, выполненные в рамках Инициативного бюджетирования, за счет средств собственников помещений в МКД.</p>					
<i>Вариант</i>	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>Количество</i>	10122,2	58,68%	337	1,95%	84	0,48%
ИТОГ:	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО					

По третьему вопросу повестки дня (о выборе лица, уполномоченного на согласование схемы благоустройства земельного участка, на участие в приёмке работ по благоустройству земельного участка) :

СЛУШАЛИ	Хажеева Азамата Шамильевича (сообщение)					
ПРЕДЛОЖЕНО	Выбрать лицом, уполномоченным на согласование схемы благоустройства земельного участка, на участие в приёмке работ по благоустройству земельного участка - секретаря общего собрания Талипову Светлану Вадимовну					
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	Выбрать лицом, уполномоченным на согласование схемы благоустройства земельного участка, на участие в приёмке работ по благоустройству земельного участка - секретаря общего собрания Талипову Светлану Вадимовну					
<i>Вариант</i>	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>Количество</i>	10122,2	58,68%	337	1,95%	84	0,48%
ИТОГ:	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО					

Председатель общего собрания  А.Ш. Хажеев

Секретарь общего собрания  С.В. Талипова

Приложения:

1. Список лиц участвующих в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3 листах.
3. Акт размещения Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений
4. Решения собственников на 164 листах

